

بدائل تسوية النزاعات في المشاريع الإنشائية

Construction ADR



برنامج متخصص في الوساطة، التحكيم الهندسي، ومجالس فض النزاعات (DAAB) وفق عقود الفيديك 2017. تعلم حل النزاعات الإنشائية خارج المحاكم.

رمز البرنامج
CADR

الرسوم
950 دولار أمريكي

أسلوب التنفيذ
حضور / أونلاين تفاعلي

ساعة تدريبية
24

ماذا ستتعلم

- تحديد الوسيلة الأنسب لتسوية النزاع: التفاوض، الوساطة، مجالس فض النزاعات أو التحكيم
- تشكيل مجالس فض النزاعات (DAB/DAAB) والعمل وفق عقود الفيديك 2017
- إعداد وإدارة المطالبات والدفع في النزاعات الإنشائية
- المشاركة في جلسات تحكيم هندسي تطبيقية (Mock Arbitration)
- تقليل تكلفة النزاعات ومدتها عبر الإدارة المبكرة للخلافات

ماذا تشمل الرسوم

- 24 ساعة تدريبية في محاضرات مسائية بإشراف المهندس دعاء باكير
- المادة العلمية للبرنامج بما فيها مراجع عقود الفيديك 2017 (DAB/DAAB)
- شهادة إتمام معتمدة من معهد متروبوليس للتدريب
- دراسة حالة تحكيمية تطبيقية وسيناريوهات واقعية لنزاعات إنشائية

الفئة المستهدفة

- مهندسو المشاريع ومديرو العقود في شركات المقاولات والاستشارات
- المحامون المتخصصون في عقود الإنشاءات والفيديك
- ممثلو أصحاب العمل والجهات الحكومية المشرفة على المشاريع
- المحكمون والوسطاء الراغبون في التخصص الهندسي

متطلبات الالتحاق

- خلفية هندسية أو قانونية: مهندسو المشاريع ومديرو العقود، أو المحامون والمحكمون والوسطاء المعنيون بالنزاعات الإنشائية
- إلمام أساسي بعقود الإنشاءات يُسهّل متابعة محور الفيديك 2017 والشرط 21، ولا يُشترط خبرة سابقة في التحكيم
- القدرة على قراءة المصطلحات والمواد المرجعية بالإنجليزية؛ المحاضرات تُقدّم بالعربية

- للتدريب الأوليين: الوصول إلى منصة متروبوليس التعليمية وتسجيلات المحاضرات للمراجعة

التقييم والشهادة

- **طريقة التقييم:** يُقيم المشارك من خلال الحضور والمشاركة في التطبيقات العملية: محاكاة اجتماع مجلس تجنب النزاعات، جلسة التحكيم التطبيقية (Mock Arbitration) لدراسة حالة الهيكل الحديدي المتأخر، وتمارين صياغة حكم التحكيم.
- **الشهادة:** شهادة إتمام معتمدة من معهد متروبوليس للتدريب (24 ساعة تدريبية) تُسلم بصيغة رقمية مع إمكانية طلب نسخة مطبوعة.

المحاور التدريبية

مقدمة في ADR والنزاعات الإنشائية

- مفهوم الطرق البديلة لتسوية النزاعات وفق قانون اليونسيترال.
- لماذا نلجأ لـ ADR في المشاريع الهندسية؟
- تعريف النزاع (Dispute) مقابل المطالبة (Claim).
- الأسباب الشائعة: تأخيرات، تغيير النطاق، الدفعات، تعارض التصاميم.

التفاوض والوساطة

- التفاوض (Negotiation): الحل المباشر والأقل تكلفة.
- الوساطة (Mediation): دور الطرف الثالث المحايد في تسهيل التسوية.

مجالس فض النزاعات (DAB/DAAB)

- المفهوم والهدف: قرارات سريعة وملزمة مؤقتاً.
- الأنواع: DRB (توصية) مقابل DAB (قرار).
- تحديثات الكتاب الأحمر والأصفر والفضي (الشرط 21).
- مجلس تجنب وفض النزاعات: الدور الوقائي.

التحكيم في العقود الإنشائية

- شرط التحكيم واتفاق التحكيم.
- تشكيل الهيئة (Tribunal) والإجراءات (Proceedings).
- حكم التحكيم (The Award): الإلزام والتنفيذ.

دراسة حالة عملية (Mock Arbitration)

- الخلفية: عقد فيديك أحمر، تأخير في الرسومات، تعطل الموارد.
- ادعاءات الأطراف: المقال يطلب تمديد (EOT) وتعويض، صاحب العمل يرفض.
- الحكم: تحليل الهيئة للأدلة، التأخير المتزامن، والقرار النهائي.

المواعيد القادمة

المدينة	أسلوب التنفيذ	البداية	الأيام والتوقيت
بغداد	حضورى	29 نوفمبر 2026	الأحد، الثلاثاء 6-8 م

المدرّب

- المهندسة دعاء باكير – التحكيم الدولي

للتسجيل

[https://metropolis.training/pages/training/upcoming-courses/register.html?
program=CADR](https://metropolis.training/pages/training/upcoming-courses/register.html?program=CADR)

تواصل معنا: info@metropolis.edu.sa · www.metropolis.training



فرع العراق · بغداد

الهارثية، شارع الكندي
+964 775 000 0230 · +964 776 230 2889
iraq@metropolis.edu.sa

فرع الأردن · عّان

دابوق، شارع خير الدين المعاني، بناية 46
+962 6 533 3193 · +962 79 010 1114
jordan@metropolis.edu.sa

الإدارة العامة · الرياض

حي الملقا، شارع الأمير محمد بن سعد بن
عبدالعزیز، مبنى 7872
+966 11 244 2210 · +966 55 614 9669
saudi@metropolis.edu.sa